**Адміністративно-господарська діяльність у 2021 році**

Відповідно до наказу ректора НУ «Запорізька політехніка» від 15.07.2021 № 123-А, проведено перевірку готовності ВНЗ до 2021-2022 навчального року, про що було складено відповідний акт.

Щодо готовності університету до осінньо-зимового періоду та опалювального сезону, службами головного інженера було проведено відповідну роботу та узгоджено із службами МТМ необхідну документацію щодо готовності теплового господарства університету до роботи в опалювальний період 2021/2022 років на підставі актів перевірки від 10.09.2021 за №№1-5 узгодженими Управлінням держенергонагляду у Запорізькій області. З 08.11.2021 було почато подачу теплоносія до гуртожитків університету, а з 16.11.2021 до навчальних корпусів корпусів(починаючи із спортивного корпусу).

Ведеться робота щодо усунення недоліків зазначених в приписі ДСНС від 23.12.2020 №656. Таким чином протягом 2021 року було усунено недоліки 21 пункту з зазначених 34 пунктів припису. Крім того, частково, виконано 6 пунктів припису у питанні облаштування пожежною сигналізацією навчальних корпусів та гуртожитків – а саме виконано проектні роботі та отримано позитивну експертну оцінку 6 об’єктів.

**Механічна служба**

Загальна вартість робіт у 2021 році складає 327 281,06 грн., в тому складі навчальні корпуси – 228 713,45 грн., гуртожитки – 98 567,61 грн.

 При виконанні робіт по поточному ремонту використано матеріалів на суму 225 865,30 грн., в тому складі навчальні корпуси – 158 722,42 грн., гуртожитки -67 142,88 грн.

Діяльність робітників була направлена на підтримання мереж опалення, водопостачання, каналізації у працездатному стані, проводилась робота по поточному ремонту окремих аварійних ділянок. Проведено заміну зовнішніх мереж ГВП гуртожитку № 6 із сталевих труб на поліпропіленові -60 м.п. Здійснено заміну трубопроводу ГВП зі сталевих труб на поліпропіленові труби у гуртожитку у№ 2- 60 м.п. Всього проведено заміну сталевих труб на поліпропіленові (водопостачання ГВП, опалення)-300 м.п. Заміна каналізаційних труб-50 м.п. та іншого сантехнічного обладнання. Здійснено профілактику запірних пристроїв на мережах опалення та водопостачання в навчальних корпусах та гуртожитках в кількості 159 одиниць.

Проведено перевірку пожежних кранів в навчальних корпусах (двічі на рік ) 110 од. Виконано 928 заявок в тому числі аварійних по лінії сантехобладнання. Проведена робота по переробці «глухих» грат на розпашні – 27 одиниць. За приписом ДСНС було демонтовано 138 «глухих» грат та встановлено 70 запірних пристроїв на пластикові вікна в навчальних корпусах.

**Енергетична служба**

У 2021 році відпрацьовано **605** заявок споживачів *(обов’язково документуються в Оперативному журналі чергового ЕМС)* споживачів на поточний ремонт електричних мереж у навчальних корпусах, гуртожитках та кафедри ВП університету, а саме, заміна розеток, вимикачів, ламп у приладах освітлення приміщень загального користування та аудиторіях, автоматичних вимикачів в коридорних ЩО, заземлюючих провідників, відновленню пошкодженої ізоляції в електричних ланцюгах, ремонти приладів дворового та фасадного освітлення головного корпусу та інше.

Проведена **заміна** неконденційних (відпрацьованих**) 752**  ламп, встановлено понад **400** одиниць ЛЕД ламп. Також, виконана заміна понад **352** ламп розжарювання у місцях загального користування що включає дворове освітлення головного корпусу.

Власними силами служби головного енергетика:

* Встановлені 33 світлодіодних покажчиків “Пожежний вихід”.
* Виконаний ремонт і відновлено дворове освітлення.
* Підключено 40 кондиціонерів .
* Виконана заміна 110 розеток та 68 вимикачів

У головному корпусі, в коридорах встановлено 5 світлодіодних світильників.

 Проведені роботи електроустаткування та освітлення в аудиторіях:

* У головному навчальному корпусі;
* У 2-му навчальному корпусі;
* У 3-му навчальному корпусі;
* У 4 –му навчальному корпусі;
* У 5-му навчальному корпусі;
* У 7-му навчальному корпусі;
* У автомобільному корпусі;
* У лабораторному корпусі;
* У спортивному корпусі;
* У адміністративному корпусі;

Щодо обслуговування трансформаторної підстанції ТП № 1279, електротехнічним та оперативним ( черговим) персоналом ЕМС регулярно виконується ППР, регламент ТО силових трансформаторів ТМ № 1-5 та РП0,4 кВ № 1 та № 2.

Своєчасно виконується регламент ТО вимірювальних трансформаторів струму та ПОЕ (лічильників), про свідчить відсутність приписів ПАТ «Запоріжжяобленерго на Держперевірку та примусове відключення електроустановок університету.

 За результатами проведення контрольних вимірів у режимні дні та системного аналізу фахівцями ЕМС режимів навантаження електроустановок університету, за 11 місяців поточного року відсутні приписи ПАТ «Запоріжжяобленерго» щодо порушень встановлених лімітів споживання електроенергії.

 У зв’язку із недостатньою чисельністю електротехнічного та повної відсутності оперативно – ремонтного персоналу, у 2021 році, для проведення поточного та капітального ремонтів електромереж університету , залучалися спеціалізовані підрядні організації, за допомогою яких проводились наступні роботи щодо підтримки працездатності електричних мереж університету:

1. Виконана установка заземлюючого контуру у спортивному корпусі.

2. Виконуються роботи щодо експертного обстеження силових трансформаторів у кількості 5 одиниць.

3. Виконуються роботи з випробувань та вимірювань електроустановок напругою понад 1000В (трансформаторів у кількості 5 одиниць).

4. Триває проведення випробувань та вимірювань електроустаткування до 1000В, а саме : головний корпус-електрощитові № 1, № 2, № 3; адмін.. корпус-електрощитова; 5-й корпус-електрощитова; 3-й корпус – електрощитові №1,№ 2; спортивний корпус-електрощитова; автомобільний корпус- електрощитова; 2-й нав. корпус-електрощитова; гуртожитки № 2,№ 3,№ 4,№5-електрощитові.

5. Виконані роботи щодо відновлення пошкодженого підземного силового кабелю, електропостачання ряду аудиторій і лабораторій першого поверху головного навчального корпусу.

 Проблемним залишається низька заробітна плата працівників Енергетичної служби , яка суттєво відрізняється від середньої заробітної плати в інших підприємствах України відповідної кваліфікації.

**Ремонтно-будівельна дільниця**

У відділі РБД в штаті 4 працівника : маляр, тесляр, каменяр, штукатур.

За 2021 р., було виконано понад 100 заявок від структурних підрозділів університету, а саме:

-січень-адміністративно господарський корпус – поточний ремонт каб. № 33 (відділ кадрів);

-лютий- адміністративно-господарський корпус ремонт каб. № 45 (ВБО та ЗЕРА), головний навчальний корпус поточний ремонт (монтаж водопостачання труб, установка каналізаційних колодязів );

-березень – квітень адміністративно – господарський корпус-поточний ремонт каб. № 16 (ВБО та ЗЕРА);

-травень-адміністративно-господарський корпус-поточний ремонт каб. № 24 (відділ кадрів);

-червень-головний корпус- ремонт покрівлі, виготовлення стелажів для відділу кадрів каб. № 6;

-липень-головний навчальний корпус–поточний ремонт стелі 3й поверх;

-вересень-жовтень-приймальна комісія -кімната каб. 1.1. ремонт підлоги, адміністративно-господарський відділ каб. № 21 відділ кадрів - поточний ремонт на спортивний корпус–ремонт фасаду та підлога у душових кабінах, головний навчальний корпус–ремонт фасаду, фарбування лавок ,балюстрад, гербів;

-листопад-ремонт покрівлі – головний навчальний корпус, 3-й навч. корпус, корпус АБК;

-листопад-грудень-адміністративно-господарський корпус поточний ремонт каб. № 47;.

Всього виконано ремонтних робіт на суму 331, 841грн.

 **Господарський відділ**

 Наступним повідомляю, що до складу господарського відділу входять:

1. Нач. Господарського відділу – 1од.

2. Комендант – 3од.

3. Столяр – 1од.

4. Двірник – 7од.

5. Садівник – 2од.

6. Прибиральник службових приміщень –65од.

ВСЬОГО – 79од.

 За вказаний період укладено:

1. Договір № 375-юр. від 06.07.27. з ТОВ «ЕК «Гранік » Про закупівлю послуг з видалення твердих побутових відходів та оренди сміттєвих контейнерів на суму – 243088,57грн. (1812,8м3).

2. Договір № 307-юр від 03.08.21 з ТОВ «ЕК «Гранік » Про навантаження,вивезення та захоронення будівельних відходів та іншого сміття (22м3) на суму – 21912,00грн.

3. Договір № 419 від 27.08.21 з ТОВ «ЕК «Гранік » Про навантаження,вивезення та захоронення будівельних відходів та іншого смітті з території університету на суму – 9996,00 грн. (10м3).

4. Договір № 6/2021 від 15.03.21р.. з ТОВ «Профдезінфекція-96» на суму – 40902,91грн. (загальний обсяг виконаних робіт з дератизації та дезінсекції – 43981,62 м2).

5. Закуплено миючих, дезінфікуючих засобів, антисептіків, обладнання та інвентарю на загальну суму – 335828,40 грн, в тому числі:

- миючі, дезінфікуючих засоби – 268683,40 грн;

- інструменти, обладнання та витратні матеріали – 67145,00 грн;

6. Виконані в квітні та серпні 2021року роботи по загальному прибиранню території університету..

7. Оновлено та надано на затвердження норми витрат миючих і дезінфікуючих засобів та інвентарю на 2021р.

8. У серпні 2021року проведені роботи по натиранню підлоги мастикою у головному корпусі університету та проведене генеральне прибирання учбових корпусів.

Працівниками відділу здійснюється щоденне прибирання закріплених за ними ділянок роботи ( аудиторій, коридорів, санітарних вузлів в навчальних корпусах та службових приміщеннях, територій прилеглих до навчального закладу) відповідно з встановленими графіками прибирання.

 Здійснюється контроль за своєчасним вивезенням побутових відходів та проведенням дератизації, дезінсекції та дезінфекції в навчальних корпусах та службових приміщеннях.

Для підготовки навчального закладу до зимового періоду проводиться робота по збереженню тепла у навчальних корпусах (закріплення та утеплення віконних рам, перевірка та налагодження доводчиків та ущільнень на вхідних дверях навчальних корпусів, дверях службових та евакуаційних виходів).

Для підтримання у належному санітарному стані територій закріплених

 за вищим навчальним закладом, здійснено генеральне прибирання парку в районі 4-го навчального корпусу з розбивкою клумб, встановленням лавок, прокладкою доріжок, коронуванням дерев. Постійно здійснюються роботи з покосу трави та доглядом і посадкою зелених насаджень.

 **Служба метрології**

1. Повірка 3-х трансформаторів току для електролічильника у гуртожитку № 2, в березні 2021 року.

2. Повірка лічильника газу у гуртожитку № 2, у квітні 2021 року.

3. Повірка 4-х аналітичних вагів для кафедр –хімії, ОТЗВ,КМХТ, МіТЛП, в травні 2021 року.

4. Повірка потенціометра для кафедри фізичного матеріалознавства, в червні 2021 року.

5. Повірка 2-х лічильників газу у гуртожитку № 3, у червні 2021 року.

6. Випробування 5-х пожежних гідрантів в університеті, у серпні 2021 року.

8. Повірка 3-х водомерів для гуртожитків № 4,5,6, у жовтні 2021 року.

9. Метрологічне супроводження проєкту АТ”Запоріжгаз” дістанційної передачи даних на комерційному вузлі обліку природного газу в топковій кафедри військової підготовки — вересень -листопад 2021 року.

10. Колібрування 3-х машин розривних та 4-х твердомірів на кафедрах ФМ та МіТЛП — грудень 2021 року.

11. Підготовка додаткової угоди до договору про багаторічну спонсорську співпрацю з АТ”Мотор Січ”в сфері метрології — на безкоштовну калібровку університетських ЗВТ, згідно заявок кафедр на 2022 рік — грудень 2021 року.

12. Проведення метрологічного контролю в усіх підрозділах університету, метрологічна експертиза ТЗ та звітів НДР — впродовж року.

**Експлуатаційно-технічний відділ**

Дані щодо виконання робіт підрядними організаціями

| №з/п | Найменування підрядника | Об’єкт університету | Сумадоговоругрн. | Примітки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТОВ «ВЕКТОР БУД-ТОРГ» | Встановлення протипожежних дверей | 198 000 | Виконано |
| 2. | ТОВ ВКП «Спецмехиндустрія» | Поточний ремонт зовн. теплової мережі за адресою пр.Соборний, 117 | 49 837,76 | Виконано |
| 3. | ТОВ «Файертек» | Послуги з обробки дерев’яних конструкцій даху головного учбового корпусу вогнезахисними сумішами (крило НГ та КГ) | 45 000 | Виконано |
| 4. | ФОП Попов К.К. | Пот. ремонт навч. корп. №3,№5 та спорт. корп.. (прокладка волоконно-оптичної лінії зв’язку) | 49 837,76 | Виконано |
| 5. | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування зовн. канал. мережі навч. корпусів (промивка ділянок) | 15 827,04 | Виконано |
| 6. | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування зовн. канал. мережі гуртожитків (промивка ділянок) | 8 260,94 | Виконано |
| 7. | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування мереж теплопостачання навч. корп.. (промивка ділянок і гідравлічне випробовування внутр. мереж опалення) | 19 642,83 | Виконано |
| 8. | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування мереж теплопостачання гуртожитків (промивка ділянок і гідравлічне випробовування внутр. мереж опалення) | 12 939,75 | Виконано |
| 9. | ФОП Попов К.К. | Пот. ремонт головного учбового корпусу (ремонт системи відеоспостереження) | 49 294,76 | Виконано |
| 10. | ТОВ «Форвейс» | Пот. рем. навчального корпусу №4 (ауд. №194, демонт. роботи, встановлення метало пластикових вікон) | 40 127,70 | Виконано |
| 11. | ФОП Верьовочкіна Т.І. | Пот. рем. навчального корпусу №4 (ауд. №194, оздоблювальні роботи) | 45 947,08 | Виконано |
| 12. | ТОВ «Форвейс» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (ауд. №163а, ауд. №5) | 197 242,8 | В процесі  |
| 13. | ТОВ «Форвейс» | Поточний ремонт лабораторного корпусу №2 кафедри військової підготовки (ремонт покрівлі) | 199 997 | В процесі |
| 14. | ТОВ «Форвейс» | Поточний ремонт вбудовано-прибудованого прим. №122, а також пот. ремонт покриття даху навчально-виробничого корпусу №1 | 152 162,47 | Виконано |
| 15. | ТОВ «Форвейс» | Поточний ремонт адміністративно-господарського корпусу (прим. №41,51) | 187 240,09 | Виконано |
| 16. | ТОВ «Інфраструктура міста» | Поточний ремонт коридору 2-го,3-го поверхів головного учбового корпусу | 2 997 143,37 | В процесі |
| 17. | ТОВ «Сітібілдсервіс» | Поточний ремонт коридору 1-го та 2-го поверхів навчального корпусу №4 (праве крило) | 960 000 | В процесі |
| 18. | ТОВ «Кітел-монтаж» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (відновлення замощування та ремонт ганку біля еваковиходу №) | 43 870,69 | В процесі |
| 19. | ТОВ «Кітел-монтаж» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (гідроізоляція фундаменту та влаштування вентиляції електрощитової №4) | 29 619,16 | В процесі |
| 20. | ТОВ «Кітел-монтаж» | Поточний ремонт системи електроосвітлення навчально-виробничого корпусу №1 | 48 930,47 | Виконано |
| 21 | ТОВ «Кітел-монтаж» | Поточний ремонт головного навчального корпусу (ремонт сходової клітини біля кафедри фізики) | 48 782,70 | В процесі |

В проекті рішення:

 Інформацію проректора з адміністративно-господарської роботи прийняти до відома.