**8.2 Адміністративно-господарська діяльність**

**Механічна служба**

Загальна вартість виконаних робіт у 2020 році – **252 336,32** гривень.

Під час виконання сантехнічних та інших робіт використано матеріалів на загальну суму **125 337,3** грн., в т.ч. по гуртожиткам – **52 641,92** грн.

Проведені роботи зі зміни аварійних ділянок трубопроводів водопостачання та опалення з металевих та п/е труб д.20,25,32,40мм в кількості 274 м.п. Прокладено металевих труб д.57,89мм - 44 м.п.

Виконані роботи по заміні аварійних ділянок каналізаційних трубопроводів д.50мм, д.110мм загальною довжиною 74м.п. з урахуванням фасонних частин до них.

В навчальному корпусі №4, ауд.194 (медпункт) організовано водопостачання та водовідведення холодної води, встановлено умивальник.

За звітний період в місцях загального користування навчальних корпусів проведено заміну сантехнічних приладів та запірної арматури, а саме;

* унітазів -8 од.;
* вмивальників – 4 од.;
* змивних бачків – 9 од.;
* змішувачів – 22 шт.;
* гнучких шлангів до бачків унітаза – 62 од.;
* гнучких шлангів до змішувачів – 40 од.;
* арматури до бачків унітаза – 32 од.;
* кран-букс до змішувачів – 88 од.;
* сифонів до умивальників – 24 од.;
* кранів кулькових д.50мм – 138 од.

Виконано ремонт окремих ділянок пожежного водогону в головному навчальному корпусі, гуртожитку №5, також згідно припису ДСНС. проведено заміну водогону з п/е труб на сталеві труби д.57мм в адміністративно-господарському корпусі. В усіх навчальних корпусах і гуртожитках (квітень, вересень) проведена перевірка та профілактика 185 пожежних кранів.

Разом з ДСНС Олександрівського району були перевірені 5 пожежних гідрантів.

Починаючи з квітня проводилася робота з підготовки до опалювального сезону 2020-2021 р.р. Виконані роботи із заміни та проведено профілактику запірної арматури та аварійних ділянок системи опалювання навчальних корпусів – ревізія 118 засувок та більш 200 вентилів, прочищені фільтри, грязьовики.

Виконаний демонтаж та встановлення, перероблених на розсувні, віконних грат в кількості 14 одиниць в навчальних корпусах та гуртожитках.

На покрівлі будівлі гуртожитку №4 встановлені металеві каркаси на вентиляційних каналах в кількості 5 од.

На другому поверсі будівлі кафе прибудованої до головного корпусу виконано ремонт пожежного виходу.

Щоденно виконувалися заявки з ремонту та наладці сантехнічних приладів, усуненню забруднення каналізаційних труб.(1009 заявок)

Крім того, для усунення забруднення каналізаційних магістральних мереж залучалися підрядні організації.

Також з залученням підрядної організації була проведена заміна аварійної ділянки водопостачання з вул.Тургенєва.

**Енергетична служба**

Фахівцями ЕМС у складі головного енергетика, провідного фахівця, двох електромонтерів 6 розряду та оперативного чергового у 2020 році відпрацьовано **879** заявок *(обов’язково документуються в Оперативному журналі чергового ЕМС)* споживачів **на поточний ремонт електричних мереж** у навчальних корпусах, гуртожитках та кафедри ВП Університету, а саме, **заміна** розеток, вимкачів, ламп у приладах освітлення приміщень загального користування та аудиторіях, автоматичних вимикачів в коридорних ЩО, заземлюючих провідників, відновленню пошкодженої ізоляції в електричних ланцюгах, ремонти приладів дворового та фасадного освітлення головного корпусу та інше.

Проведена **заміна відпрацьованих** **860** люмінесцентних ламп, **59** дроселів, **841** стартерів у світильниках, замість ламп розжарювання та шкідливих енергозберігаючих ламп із змістом у своєму складі ртуті, встановлено понад **134** одиниць **ЛЕД ламп** під патрон **Е27**.

Також, виконана заміна **177 ламп розжарювання** у місцях загального користування, включаючи дворове освітлення Головного корпусу.

Власними силами служби головного енергетика:

* У головному корпусі, в коридорі біля актового залу встановлені 5 світлодіодних світильників.
* У 7-му корпусі вироблена установка щитка і заміна проводки в кімнаті 2,8 приймальній комісії.
* У адміністративному корпусі виконана заміна проводки в каб. №28.
* Виконаний ремонт електропроводки в каб. №26.
* Виконаний ремонт і відновлено дворове освітлення в кїлькості15 ламп та 5 дроселей.
* Встановлені 68 світлодіодних покажчиків "Пожежний вихід".

Незважаючи на **чисельну недостатність** *(за штатним розрахунком 12 працівників, а в наявності лише 3)* персоналу щодо обслуговування трансформаторної підстанції **ТП № 1279,** електротехнічним та оперативним *(черговим)* персоналом ЕМС регулярно виконується ППР, Регламент ТО силових трансформаторів ТМ № 1-5 та РП 0, 4 кВ № 1 та № 2.

У квітні поточного року, із залученням “Підрядника”, **виконано капітальний ремонт ТМ № 2.**

Проведено **технічне освідчення** електрощитової 0, 4 кВ в 10 евакуаційний вихід АГК на відповідність електроустановки вимогам електричної та протипожежної безпеки, про що складено відповідний Акт (п. 8 ПБЕЕ).

Своєчасно виконується Регламент ТО вимірювальних трансформаторів струму та ПОЕ *(лічильників),* про що свідчить **відсутність приписів** ПАТ “Запоріжжяобленерго” на Держперевірку та примусове відключення електроустановок Університету.

За результатами проведення контрольних вимірів **у режимні дні** та системного аналізу фахівцями ЕМС режимів навантаження електоустановок Університету, за **12** **місяців** поточного року **відсутні приписи** ПАТ “Запоріжжяобленерго” щодо **порушень встановлених лімітів** споживання електроенергії.

З *5 грудня 2020 року* проведена підготовка та вжиті заходи комплексу організаційних та технічних робіт *(відповідальна Майко Л. О.)* на проведенні оперативно-черговим персоналом ЕМС Університету **16 грудня** поточного року в енергосистемі України **особливого режиму вимірів** електричних **навантажень** *(в Університеті на обслуговуванні ЕМС знаходиться 23 точки комерційного обліку споживання електроенергії).*

У зв’язку із недостатньою чисельністю електротехнічного та **повної відсутності оперативно-ремонтного** персоналу, у 2020 році, для проведення поточного та капітального ремонтів електромереж Університету, **активно залучалися спеціалізовані “Підрядники”**, за допомогою яких були виконані **наступні роботи** щодо **підтримки працездатості електричних мереж** Університету, а саме:

1. Виконано кап. ремонт ТМ№2 ТП 1279.
2. Виконано ремонт електрокабеля в лабораторії газополум'яного зварювання з установкою 2-х заземлюючих контурів.
3. Виконана установка аварійного перемикання резервного живлення головного сервера введення РК1 РБ1 РУ№1 ТМ№1 ТП1279 на резервну лінію від ШР2 РБ22 РУ№1 ТМ№3 в щитовій 10 евакуаційного виходу.
4. Відновлено живлення головного корпусу від розподільної коробки РК1 РБ7 РУ1 ТМ№1 РК8.0 із заміною РК- 3 шт., щитків освітлення (ЩО) - 9шт., з установкою 3-х контурів заземлення.
5. У Корпусі №3 заміна щитків освітлення (ЩО) - 4шт.
6. У Корпусі №4 заміна щитків освітлення (ЩО) - 10шт.
7. У Корпусі №5 заміна щитків освітлення (ЩО) - 6шт. з установкою 2-х контурів заземлення.
8. Поточний ремонт **1**підземних кабельних електромереж 0,4 кВ та комутаційного обладнання фідерів РБ7 та РБ8 навчального корпусу № 5. **Відновлена резервна лінія** електропостачання.
9. Відновлена підземна кабельна електромережа електропостачання головного комп’ютерного сервера, головного корпусу.

Проблемним залишається **кадрове забезпечення** *(2 вакансії на посаду електромонтерів 4 розряду)***Енергетичної служби** внаслідок **низької заробітної плати,** яка суттєво відрізняється від Галузевих (Мін Топ Енерго України) нормативів оплати праці для працівників відповідної кваліфікації.

**Експлуатаційно-технічний відділ**

**Дані щодо виконання робіт підрядними організаціями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Найменування  підрядника | Объект університету | № договора,  дата | Сумма  договора  грн. |
|  | СРБК «Висотнік» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (частковий ремонт покрівлі) | № 08-юр від 04.02.20 | 29 033,31 |
|  | ТОВ «Гранд-Буд» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (а. №270,338а) | №1332-юр від 29.01.20 | 198 846,16 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Закупівля вікон (коридор каф. ТОЕ, а. №237,239а,239,243, усього 19шт.) | №83-юр | 168 971,88 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт навчального корпусу №4 (а.485 та улаштування підвісної стелі в а. №385,386,487,490, вест. 2-го поверху) | № 461-юр | 199 000,00 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт навчального корпусу №4 (вестибюль 3-го поверху, ремонт кахельного покриття на сходових майданчиках) | № 84-юр | 199 430,60 |
|  | ФОП Кононенко О.В. | Видалення дерев на території НУ ЗП біля головного учбового корпусу та навчального корпусу №4 | № 101-юр | 14 535,97 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт навчального корпусу №3 (встановлення вікон на сходовій клітині, в туалетах, всього 14 шт. , з відн. укосів, відн. укосів в а.№11,11а,26,40,42) | № 147-юр | 198 658,27 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (а.№369) | № 126-юр | 78 684,54 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт адміністративно-господарського корпусу (ремонт покрівлі) | №127-юр | 198 536,98 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт спортивного корпусу (ремонт покрівлі) | № 128-юр | 199 998,35 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (встановлення вікон в коридорі кафедри ТОЕ, а.№239,239а,237,233,243, усього 19 шт. з відн. укосів, відн. укосів в коридорі каф. ТіГ. жін.. туал. 1-го пов., коридорі каф. НГіЧ, а.№339,335,331а,341,333) | № 148-юр | 119 208,76 |
|  | ТОВ «Будівельник-21» | Поточний ремонт магістральних мереж головного корпусу | №31-юр 03.02.2020 | 131 424,74 |
|  | ТОВ «Будівельник-21» | Поточний ремонт електричних мереж службових приміщень а.№140,142, підвал (серверний центр) головного учбового корпусу | №98-юр від 20.02.20 | 73 306,94 |
|  | ПНП-461 | Лабораторне вимірювання засобів захисту та інструменту. | №99-юр від 20.02.20 | 8 649,60 |
|  | ТОВ «Будівельник-21» | Поточний ремонт електричних мереж навчального корпусу №4 | №136-юр | 109 958,58 |
|  | ТОВ «Ремекспрес» | Технічне обслуговування ліфтів | №02-юр |  |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт навчального корпусу №5 (ауд. №543) | № -юр | 199 999,31 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (встановлення вікон на сходовій клітині 5-го еваковиходу, в ауд. №5,9а,9б) |  | 31 116,72 |
|  | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування мереж теплопостачання гуртожитків (промивка ділянок с гідравлічним випробуванням внутр. систем опалення) |  | 11 800,69 |
|  | ФОП Любавський В.М. | Послуги з технічного обслуговування мереж теплопостачання навчальних корпусів (промивка ділянок с гідравлічним випробуванням внутр. систем опалення) |  | 19 802,77 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Поточний ремонт полігону МАП кафедри військової підготовки (ремонт шиферної покрівлі) |  | 48 361,27 |
|  | ФОП Любавський В.М. | Послуги з обслуговування зовнішніх мереж каналізації учбового корпусу (прочистка ділянки) |  | 14 177,8 |
|  | ФОП Любавський В.М. | Послуги з обслуговування зовнішніх мереж каналізації гуртожитків (прочистка ділянок) |  | 8 111,6 |
|  | «Кітел-Монтаж» | Гідроізоляція фундаменту головного корпусу | 174-юр 19.03.2020 | 55 978,73 |
|  | «Кітел-Монтаж» | Поточний ремонт підземних кабельних мереж електропостачання | 305-юр 26.08.2020 | 49 435,44 |
|  | «Кітел-монтаж» | Приведення до норм бази заземлюючих пристроїв | 306-юр 26.08.2020 | 35 454,84 |
|  | «Кітел-Монтаж» | Гідроізоляція АХБ | 307-юр 26.08 2020 | 2 796,19 |
|  | «Кітел-монтаж» | Приведення до норм бази заземлюючих пристроїв ауд. №521 | 175-юр 23.03.2020 | 35 887,72 |
|  | «Кітел-монтаж» | Приведення до норм бази заземлюючих пристроїв головного корпусу | 176-юр 23.03.2020 | 37 085,09 |
|  | «Будівельник-21» | Поточний ремонт розподільчих електромереж навчального корпусу №4 | 113-юр 10.03.2020 | 109 958,58 |
|  | «Будівельник-21» | Поточний ремонт електричних кабельних мереж Жуковського, 64 | 254-юр 16.07.2020 | 16 509,49 |
|  | «Будівельник-21» | Поточний ремонт електричного обладнання ВРП | 260-юр 20.07.2020 | 14 062,89 |
|  | «Будівельник-21» | Поточний ремонт електропостачання навчального корпусу №4 розподільчі мережі | 311-юр 26.08.2020 | 16 207,27 |
|  | ТОВ «РУФ БІЛДІНГ» | Поточний ремонт підлоги (улаштування стяжки) вбудовано-прибудованого приміщення №122 | 370-юр 09.10.2020 | 45 436,9 |
|  | ТОВ «ВКП «Спецмехіндустрія» | Поточний ремонт зовнішньої та внутрішньої мережі холодного водопостачання гуртожитку №3 |  | 23 623,58 |
|  | ТОВ «ВКП «Спецмехіндустрія» | Поточний ремонт зовнішньої мережі холодного водопостачання за адресою вул. Жуковського, 64 |  | 51 999,54 |
|  | ТОВ «ВКП «Спецмехіндустрія» | Поточний ремонт зовнішньої каналізаційної мережі спортивного корпусу |  | 49030,99 |
|  | ПП «Форвейс» | Поточний ремонт головного учбового корпусу (ауд. №149,233,242,246,247,248,252,264,346,350) |  | 1 162 075,01 |
|  | ПП «Форвейс» | Поточний ремонт коридору навчального корпусу №4 (4-й поверх, ліве крило) |  | 417 550,80 |
|  | ПП «Форвейс» | Поточний ремонт коридорів навчального корпусу №3 (3,4-й поверх) |  | 502 809,00 |
|  | ТОВ «Добробуд-Комфорт» | Пот. ремонт стрельбіщного полігону МАП кафедри військової підготовки (ремонт шиферної покрівлі) |  | 48 361,27 |
|  | ТОВ «Південна електромонтажна компанія» | Ремонт електродвигуна 4АН200L6/24 7/1,75 кВт 1000/250 об./хв |  | 14 760,00 |
|  | ТОВ «Аверсліфт» | Поточний ремонт ліфтів гуртожитку №4 | 583-юр  від 11.11.2020 | 119 976,72 |
|  | ФОП Солодовник О.Г. | Проектні роботи з реконструкції існуючого теплового вузла з використанням погодо залежної автоматики в гуртожитку № 5 | 08.07-2020 від 17.09.2020р. | 39 000,00 |
|  | ТОВ «Запорізький проектний інститут» | Проектні роботи з реконструкції учбового корпусу №2 | 156-юр  від 13.04.2020 | 961 016,00 |
|  | ФОП Солодовник О.Г. | Послуги з оцінки технічного стану конструкцій навчальних корпусів НУ «Запорізька політехніка» на доступність до приміщень, для забезпечення навчального процесу маломобільних осіб з інвалідністю, а також їх прибудинкової території |  | 50 288,00 |
|  | ФОП Солодовник О.Г. | Капітальний ремонт жіночих санвузлів (три одиниці) будівлі головного учбового корпусу, та двох санвузлів навчального корпусу № 3 (3-й та 4-й пов.), розташованого за адресою м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64 | № 06/08-2020 від 08.12.2020 | 49 509,49 |
|  |  |  |  |  |

**Ремонтно-будівельною дільницею**

У відділі РБД в штаті 4 працівника : маляр, тесляр, каменяр, штукатур.

За 2020 р., було виконано понад 160 заявок структурних підрозділів університету.

Січень

Головний корпус – заміна віконних блоків на суму 2144,18

Лютий

Адміністративно-господарський корпус ремонт каб. № 28 - 39,397 грн.

Березень

Гуртожиток №4 к. ремонт кімнат 30,31 на суму 17,468 грн

Квітень – Червень

Заміна дверей гуртожиток № 4 -18 шт. на суму 77587,70

Липень

Поточний ремонт корпусу № 3 заміна вікон 6 шт. ауд.122,225.

Вересень

Навчальний корпус № 3 заміна віконних блоків 8 шт. на суму 83055,86

Улаштування колодязя навпроти навчального корпусу № 2

Улаштування пожежної площадки біля трансформаторної підстанції навпроти навчального корпусу №3

Відновлення тротуарного покриття навпроти гуртожитку №2 з тротуарної плитки.

Листопад-Грудень

Поточний ремонт к.№ 26

Улаштування сходинок головний учбовий корпус, корпус № 3,№4.

Улаштування каналізаційних колодязів на подвір`ї головного учбового корпусу.

Демонтаж і монтаж дверного блоку к.2.17 адмін. учбове приміщення

Поточний ремонт к.33 а.

**Господарський відділ**

До складу господарського відділу входять:

1. Нач. Господарського відділу – 1од.
2. Столяр – 1од.
3. Двірник – 5од.
4. Садівник – 1од. (пів ставки).
5. Прибиральник службових приміщень – 58од.

**ВСЬОГО – 66од.**

За 2020 рік:

1. Укладено договір № 243-юр. від 20.05.20. з ТОВ «ЕК «Гранік » Про закупівлю послуг з видалення твердих побутових відходів на суму – **321850,62**грн.
2. Укладено договір № 247-юр від 07.07.20 з ТОВ «ЕК «Гранік » Про навантаження,вивезення та захоронення будівельних відходів з території ЗНТУ на суму – **43824,00**  грн. (44м3).
3. Укладено договір № 6/2020 від 25.01.20р.. з ТОВ «Профдезінфекція-96» на суму – **40902,91**грн. (загальний обсяг виконаних робіт з дератизації та дезінсекції – 44000,0 м2).
4. Укладено договір № 6/10-2020 від 08.10.20р.. з ТОВ «Профдезінфекція-96» на виконання дезінфекційних послуг на суму – **249,12**грн. (загальний обсяг виконаних робіт з дезінфекції учбової частини – 155,7 м2).
5. Закуплено миючих, дезінфікуючих засобів, антісептіків, обладнання та інвентарю на загальну суму – **238630,49** грн, в тому числі:
   * миючі, дезінфікуючих засоби, інвентар – **227389,0** грн;
   * інструменти, обладнання та витратні матеріали – **11241,49** грн ;

6. Укладено договір № 6/11-2020 від 05.11.2020 р. з ТОВ «Профдезінфекція-96» на виконання дезінфекційних послуг на суму-**4959,04** грн. (загальний обсяг виконаних робіт з дезінфекції учбових корпусів складає-3099,4 м2)

7. Виконані роботи по коронуванню дерев біля спортивного корпусу Національного університету з прибиранням території.

8. Розроблені та наданні на затвердження норми витрат миючих і дезінфікуючих засобів та інвентарю на 2021 р.

9. Надано службових записок у кількості -**29 о**д. на придбання матеріалів, інструментів, обладнання та укладення договорів.

Працівниками відділу здійснюється щоденне прибирання закріплених за ними ділянок роботи ( аудиторій, коридорів, санітарних вузлів в навчальних корпусах та службових приміщеннях, територій прилеглих до навчального закладу) відповідно з встановленими графіками прибирання.

Здійснюється контроль за своєчасним вивезенням побутових відходів та проведенням дератизації, дезінсекції та дезінфекції в навчальних корпусах та службових приміщеннях.

Для підготовки навчального закладу до нового учбового року проведене генеральне прибирання навчальних корпусів.

Для підготовки навчального закладу до зимового періоду проводиться робота по збереженню тепла у навчальних корпусах (закріплення та утеплення віконних рам, перевірка та налагодження доводчиків та ущільнень на вхідних дверях навчальних корпусів, дверях службових та евакуаційних виходів). Додатково закуплені 23од. нових доводчиків, які встановлені в головному, третьому та четвертому корпусах.

Для підтримання у належному санітарному стані територій закріплених за вищим навчальним закладом, здійснено генеральне прибирання парку в районі 4-го навчального корпусу з розбивкою клумб, встановленням скамійок, прокладкою доріжок, коронуванням дерев. Постійно здійснюються роботи по покосу трави та посадкою зелених насаджень.